

**SPADE BIENES RAICES**

RFC: SBR210525GWO

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 39 PONIENTE No. 3515 No. Int PISO 2 OFICINA 201 INT-A, Las Ánimas, C.P. 72400, Puebla (Heroica Puebla), Puebla, México  
Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos  
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Exportación: 01 - No aplica

Folio: **I- 133**  
Fecha: 28/2/2023 12:36:41  
Tipo de cambio:

**Datos del cliente**

**Cliente:** OPERADORA DE SERVICIOS TURISTICOS HO GELADA  
**R.F.C.:** OST111006GA2  
**Domicilio fiscal:** AVENIDA ZETA DEL COCHERO No. 407, RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL, C.P. 72810, San Andrés Cholula, Puebla, México

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Régimen fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	80101500	- SERVICIO DE GESTORIA EN TRAMITES INMOBILIARIOS	11,250.00	0.00	002 - IVA - 1,800.00	11,250.00

**Importe con letra**

TRECE MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.

Subtotal: 11,250.00  
Impuestos Traslados: 1,800.00  
Total: 13,050.00

**CFDI Relacionados:****Tipo Relación****CFDI Relacionados**

Serie del Certificado del emisor: 00001000000508045396  
Folio fiscal: 54B9B3EC-8D66-4BCE-A516-0857D37FA4C4  
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000505142236  
Fecha y hora de certificación: Febrero 28 2023 - 12:36:43

Este documento es una representación impresa de un CFDI

**Sello Digital del CFDI**

F8CIRfIrT0S7a5viupjEV9FU9EI98QxPqksPtQppSrnrpdK7PF7e3cARhJEKmo1STnwQfaaJ7ffxFuBKRM3G4cVeSWprhZ9sqswPdtUDw1mBE8qRhr0Zjh5qvX7ZK9/0yCvr3VuzXguBco6zCkiUZ/PIVspaiWQdNB2Hjz52JnJsTcq2TFRvh2c8vJw+HTioVjs7Gw/Jv2X/t5bsQxLDHwBTnUPKlJTG2hIDlep/4kP1BD6UDuLRHPb2/7LhQ4EPscBiQwABJXxSeJQ7GXWR/q0+jQ7Rhr3dChnXq1NpEUMDAJCha6obKnzTzv2VCNhcvYDIbh+4MmTT331Nsg==

**Sello del SAT**

c8tiTUWIGGG9dPMTMa3z8JvBoFC4BxxVj5Vr2+EgvBV8sCN2jrydqvsY0ukQzvTbq/Yhf5fB4b3azKIYiuokENB4S52rsK/ulW+DqyF/sMjZm/AkO+4YMMNjuoh4IVMdLKa/nrosr5gEfxmSXoQAQlQftGu8eO5m6DiU6z+AsGI6ROjsRpCj9j3E5SX6vFeFPgOITQ3ol66eHjtQeY1H/OYAINnsmemHhY/OuGRKiyJYMQKR3n+W4h+30pS4CgibAOWdSIC3sQu+Ti3e0pQKYNsPfl9Pq99T42OYGX1dAqf0b/iPQyJZS+EhV1AeoktIzoJpKQA/6BrNRlKeqhHw==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|54B9B3EC-8D66-4BCE-A516-0857D37FA4C4|2023-02-28T12:36:43|MAS0810247C0|F8CIRfIrT0S7a5viupjEV9FU9EI98QxPqksPtQppSrnrpdK7PF7e3cARhJEKmo1STnwQfaaJ7ffxFuBKRM3G4cVeSWprhZ9sqswPdtUDw1mBE8qRhr0Zjh5qvX7ZK9/0yCvr3VuzXguBco6zCkiUZ/PIVspaiWQdNB2Hjz52JnJsTcq2TFRvh2c8vJw+HTioVjs7Gw/Jv2X/t5bsQxLDHwBTnUPKlJTG2hIDlep/4kP1BD6UDuLRHPb2/7LhQ4EPscBiQwABJXxSeJQ7GXWR/q0+jQ7Rhr3dChnXq1NpEUMDAJCha6obKnzTzv2VCNhcvYDIbh+4MmTT331Nsg==|00001000000505142236||