

**SPADE BIENES RAICES**

RFC: SBR210525GWO

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 39 PONIENTE No. 3515 No. Int PISO 2 OFICINA 201 INT-A, Las Ánimas, C.P. 72400, Puebla (Heroica Puebla), Puebla, México  
Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Forma de pago 01 - Efectivo  
Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Exportación: 01 - No aplica

Folio **I - 112**  
Fecha 30/11/2022 21:52:29  
Tipo de cambio:

**Datos del cliente**

**Ciente:** CONSTRU LUXED  
**R.F.C.:** CLU1511061C1  
**Domicilio fiscal:** ORIENTE 4 No. 708, Centro, C.P. 94300, Orizaba, Veracruz, México

**Uso CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Régimen fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales

| Cantidad | Unidad   | Clave Unidad SAT         | Clave Producto/Servicio | Concepto / Descripción                 | Valor Unitario | Descuentos | Impuestos          | Importe  |
|----------|----------|--------------------------|-------------------------|--|----------------|------------|--------------------|----------|
| 1.00     | SERVICIO | E48 - Unidad de servicio | 80131800                | - SERVICIO DE AVALUO DEL BIEN INMUEBLE | 5,172.41       | 0.00       | 002 - IVA - 827.59 | 5,172.41 |

**Importe con letra**

SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.

**Subtotal** 5,172.41  
**Impuestos Traslados** 827.59  
**Total** 6,000.00

**CFDI Relacionados:****Tipo Relación****CFDI Relacionados**

Serie del Certificado del emisor 00001000000508045396  
Folio fiscal 05CF3A06-1845-4267-A125-DE2123905F67  
No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000505142236  
Fecha y hora de certificación Noviembre 30 2022 - 21:52:31

**Este documento es una representación impresa de un CFDI****Sello Digital del CFDI**

UB1J/yWKyuXs78Jm00NSL0wAoUeCNzQH82TsybQ6Ql4jkDb6yTu6jxQx/4aEPIB/Lal7GdFi/9Xq7Rgjb6ZXPA  
0Qb0GUuCEftZxaBuuCWjqekgGryG+jTeWwYqgeyQwJ8PffJ3DgfvFBPUENWFYC6w25/7SxTDFRpEAhdNW9Wq24  
KdAHZMsV6BFx+rhWWmaKx0j3xggZnJh/jxjOE8pglCPACKQOG4dxYOCemPICxpKu/JGPKEcKhPspFAZxghwaV  
EaK48TZMayp5wS0Y5pyhzm9JT64h6BezJGcIFi5Ut+7rjGYyY940fjQm6YguuJm57Yh16pe0AMQVgcaF947Q==

**Sello del SAT**

HnDCgjf8qVOK/Ft6PnpDSesX5RyRsBiHFkfvzxnkEg4G/Wh6Cl5el50xGV4DNBpuTW7/r8yzPiyXJIW  
XiENEjDCzPHwmcVzdmfbfKjT/2r9I70X1nbYwKqnrDI+7Bs0MPdTjZ5x0ow/VGCKdwpHhRyVQlFrrjw6  
Z4DZcSbpzmwn9FMEIGWUYhBA9+QTJKUUVBP6T+nFperSL6CuehonT8rb2EohJ+SxpUvD9F0Ns8g+A1Nqf  
331VtFzSEb+gIDxaxBnG7/UfolIG9eOHBKkuM20UvgCprlM01MPocPvJla7pASpZejl+zCiiNBSftqt  
5v5ecEqP8SZ3vA/sAOofYQ==

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

|| 1.1 | 05CF3A06-1845-4267-A125-DE2123905F67 | 2022-11-30T21:52:31 | MAS0810247C0 | UB1J  
/yWKyuXs78Jm00NSL0wAoUeCNzQH82TsybQ6Ql4jkDb6yTu6jxQx/4aEPIB/Lal7GdFi/9Xq7Rgjb6ZX  
PA0Qb0GUuCEftZxaBuuCWjqekgGryG+jTeWwYqgeyQwJ8PffJ3DgfvFBPUENWFYC6w25/7SxTDFRpEAh  
dNW9Wq24KdAHZMsV6BFx+rhWWmaKx0j3xggZnJh/jxjOE8pglCPACKQOG4dxYOCemPICxpKu/JGPKEc  
KhPspFAZxghwaVEaK48TZMayp5wS0Y5pyhzm9JT64h6BezJGcIFi5Ut+7rjGYyY940fjQm6YguuJm57Y  
h16pe0AMQVgcaF947Q== | 00001000000505142236 | |